

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 204./TB-THADS

Phan Thiết, ngày 03 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 791, 792/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ thông báo số 2042/TTĐG ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận, thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ vào thông báo số 108/TB-THADS ngày 24/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan thiết;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 151/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 920/TB-TTĐG ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất 12.915m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất đến ngày 29/12/2054, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00. Tài sản gắn liền với đất: 02 căn nhà 3 tầng (sàn bê tông cốt thép, mái bê tông, tường gạch: 12 căn nhà trệt (cấp 4); 01 căn nhà trệt tường gạch chưa có mái che; 01 căn nhà 02 tầng, sàn bê tông cốt thép chưa có mái che; 01 kiềng gạch trụ bê tông; 03 hồ nước bê tông cốt thép; tường rào xây bằng gạch táp lô, kiềng đá chẻ cao 2,2m. Công trình xây dựng năm 2018 chưa hoàn thiện, chưa đưa vào sử dụng vì vậy công trình đang xuống cấp, nhiều chỗ bê tông bong tróc, cốt thép bị rỉ sét, tường xây bị rạn nứt.

- Nơi có tài sản đấu giá: thôn Tiến Phú, xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 626146 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 23/5/2007, nguồn gốc sử dụng đất nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian từ ngày 12/01/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2024** tại thôn Tiến Phú, xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/10/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **64.773.055.828đ** (sáu mươi bốn tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm hai mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước: **6.477.306.000đ/hồ sơ**, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - chi nhánh Bình Thuận **từ ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời Gian: **Từ ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải đảm bảo các điều kiện về năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư. Người đăng ký đấu giá phải có giấy phép kinh doanh ngành nghề du lịch, khách sạn nhà nghỉ. Cơ quan thi hành án phối hợp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản xét duyệt hồ sơ của người tham gia đấu giá ngay khi xét duyệt hồ sơ. Người đăng ký đấu giá sau khi mua hồ sơ phải chuẩn bị đầy đủ các tài liệu chứng minh năng lực tài chính cũng như các tiêu chuẩn trong thông báo, nộp lại cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày hết hạn đăng ký để làm cơ sở cho người có tài sản xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá hay không.

*Lưu ý: Người mua tài sản phải tiếp tục thực hiện dự án Du lịch theo đúng mục đích đã được phê duyệt.*

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);
- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);
- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);
- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. ủy quyền phải được

công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/10/2024**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận;

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND, xã Tiến Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phan Thiết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Ngô Trí Hùng**